



Alabama Mountain Lakes Tourist Association

Generando ingresos fiscales positivos a través de alquileres en el norte de Alabama

21%

El aumento en los ingresos fiscales para la (AMTLA) en un período de 4 meses

8%

Incremento general para el estado proveniente únicamente de 16 condados

2,500

Cartas enviadas a los alquileres a corto plazo (ACP) en el norte de Alabama

500

Usuarios comunitarios en los 16 condados

RESUMEN

Cuando la Asociación Turística de Alabama Mountain Lakes vio que el desarrollo hotelero se estancaba, descubrieron el crecimiento oculto de alquileres a corto plazo en 16 condados. Al colaborar con Granicus para impulsar el cumplimiento tributario, lograron aumentar la recaudación de ingresos en todo el estado en un ocho por ciento.

SITUACIÓN | MANUAL Y MONÓTONA

Abarcando 16 condados en la región del norte de Alabama, la Asociación Turística de Alabama Mountain Lakes brinda apoyo y conciencia a una amplia área de destinos populares. El problema de los alquileres a corto plazo (ACP) estaba afectando la economía del área. Aunque la presidenta de la Asociación Turística de Alabama Mountain Lakes, Tami Reist, afirmó ser fan de los alquileres a corto plazo, incluso usándolos ella misma, la falta de ingresos por parte de los residentes que operaban ACP la dejó sintiendo que los operadores estaban aprovechándose unilateralmente de la organización que ayudó a atraer visitantes.

SOLUCIÓN | AUTOMATIZADA Y ACCESIBLE

Después de reunirse con el Director de Turismo del Estado para revisar los datos, se tomó la decisión de avanzar con un nuevo programa de cumplimiento por parte de los anfitriones. Con el apoyo del estado, Reist hizo que Granicus identificara viviendas que no estaban pagando adecuadamente impuestos de alojamiento como ACP y enviara, según el recuento de Reist, más de 2,500 cartas de notificación a través de los módulos de Recaudación de Impuestos y Cartas de Cumplimiento del Anfitrión de Granicus. Estas cartas conectaban a los operadores de ACP con un sitio web donde podían recibir una educación adecuada sobre sus responsabilidades tributarias, así como liquidar cualquier impuesto pendiente.

RESULTADOS | DIGITAL Y PRÁCTICOS

En solo dos meses, Reist encontró un aumento del 21% en los ingresos facturados a través del sistema de Cumplimiento del Anfitrión de Granicus. Después de lanzar la campaña de cartas en enero y febrero de 2022, más de 40 propiedades habían iniciado sesión en el sistema para abordar problemas de recaudación de ingresos para marzo. Desde entonces, el sistema ha ganado 500 usuarios comunitarios y, impulsado solo por los 16 condados en el área de Reist, la recaudación de ingresos por ACP en todo el estado de Alabama aumentó en un 8%.

SOLUCIÓN QUE DEBES TENER

Host Compliance

Usando Granicus, podemos identificar estos datos y enviarlos (a través del módulo de cartas de Granicus) a los propietarios de alquileres a corto plazo para informarles sobre la ley estatal que requiere el pago del impuesto de hospedaje. Descubrimos que muchas personas no estaban al tanto de esta ley.

Tami Reist, Presidenta,
Asociación Turística de
Alabama Mountain Lakes